

ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE SALTA

ESTADOS CONTABLES EJERCICIO ECONÓMICO N° 51.

Iniciado el 1 de Enero de 2.025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025

DOMICILIO LEGAL: Avda. Comodoro Rivadavia S/N° - Finca Las Costas - Salta - Capital

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Social, Cultural y Deportiva

PERSONERÍA JURÍDICA: Decreto N° 2.503 - Expte. 8313/68 - del 31 de Octubre de 1968
Modificaciones posteriores:
Resolución 1827 del 13/12/1984
Resolución 390 del 26/10/2006

PLAZO DE DURACIÓN: Por tiempo indeterminado

ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE SALTA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el Ejercicio Económico finalizado el 31 de Diciembre de 2.025.-

ACTIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASIVO	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2)	82.931.650,43	49.919.681,27	Préstamos (Nota 7)	-	-
Créditos Impositivos (Nota 3)	331.314,33	694.891,03	Deudas Laborales y previsionales (Nota 8)	64.963.910,08	70.994.415,52
Créditos Con Otras Asociaciones (Nota 4.a)	50.890.101,66	33.187.997,82	Deudas en Especie (Nota 9.a)	52.910.000,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	134.353.066,42	83.802.570,12	TOTAL PASIVO CORRIENTE	117.873.910,08	70.994.415,52
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos Con Otras Asociaciones (Nota 4.b)	0,00	10.602.303,90	Deudas en Especie (Nota 9.b)	317.460.000,00	-
Bienes de Uso (Anexo I - Nota 5)	5.577.862.674,86	1.105.343.702,22	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	317.460.000,00	-
Activos Intangibles (Anexo II) - Nota 6)			TOTAL PASIVO	435.333.910,08	70.994.415,52
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5.577.862.674,86	1.115.946.006,13	PATRIMONIO NETO (s/Estado correspondiente)	5.276.881.831,20	1.128.754.160,73
TOTAL DEL ACTIVO	5.712.215.741,28	1.199.748.576,25	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	5.712.215.741,28	1.199.748.576,25

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables:-

Dicámico Profesional por separado -
Firmado a los efectos de su identificación
Con su informe de auditoría del 28-04-2026


Javier Adrián Garlajo Lefort
Contador Público Nacional
C.P.C.E.S. Matrícula 3856



ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

Por el Ejercicio Económico iniciado el 1 de Enero de 2.025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025.-

	31/12/2025	31/12/2024
INGRESOS ORDINARIOS		
Por la Actividad Social (Anexo III)	1.529.686.833,27	1.278.895.877,75
Total Ingresos Ordinarios	1.529.686.833,27	1.278.895.877,75
GASTOS ORDINARIOS		
Generales	(1.114.329.501,02)	(970.561.121,33)
Específico de La Actividad Social	(280.384.396,53)	(239.203.747,06)
Total Gastos Ordinarios	(1.394.713.897,54)	(1.209.764.868,39)
RESULTADO OPERATIVO	134.972.935,73	69.131.009,36
RECPAM	(49.345.135,26)	(62.224.187,87)
Otros Ingresos (Nota 10)	158.730.000,00	-
Otros Ingresos (Nota 10)	3.903.769.870,00	-
Superavit / Deficit del Ejercicio Antes Imp Gcias.	4.148.127.670,47	6.906.821,49
Impuesto a las Ganancias	-	-
Superavit / Deficit del Ejercicio	4.148.127.670,47	6.906.821,49

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables.-

Dictámen Profesional por separado.-

Firmado a los efectos de su identificación

Con mi informe de auditoria del 28-04-2026


 Javier Adrian Garijo Lefort
 Contador Publico Nacional
 C.P.C.E.S. Matricula 3856



ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE SALTA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el Ejercicio Económico iniciado el 1 de Enero de 2.025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025.-


RUBRO	Aportes de los Asociados			Superávits/ Déficits Acumulados		Patrimonio Neto al 31/12/2025	Patrimonio Neto al 31/12/2024
	Capital	Ajuste de Capital	Aportes con destino Especifico	Total	Superávits Reservados		
Saldo al Inicio del Ejercicio	-	-	-	-	-	1.128.754.160,73	1.121.847.339,24
Modificación Saldo Inicio	-	-	-	-	-	-	-
Saldos del Ejercicio Modificados	-	-	-	-	-	1.128.754.160,73	1.121.847.339,24
Asignación de Superávits Reservados	-	-	-	-	-	-	-
Saldos por Revaluación Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Superávit/ Déficit del ejercicio	-	-	-	-	-	4.148.127.670,47	6.906.821,49
TOTAL GENERAL	-	-	-	-	-	5.276.881.831,20	1.128.754.160,73

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables.

Diciembre Profesional por separado.

Firmado a los efectos de su identificación

Con el Informe de auditoría del 28-04-2026


 Javier Adrián Garijo Lefort
 Contador Público Nacional
 C.P.C.E.S. Matrícula 3856



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el Ejercicio Económico iniciado el 1 de Enero de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025.-

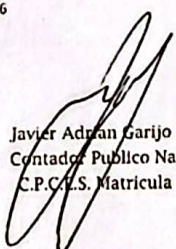
	31/12/2025	31/12/2024
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio ejercicio	49.919.681,27	70.108.547,46
Modificacion de saldos de fondos al inicio ejercicio	-	-
Efectivo al cierre ejercicio	82.931.650,43	49.919.681,27
Aumento Neto del efectivo	33.011.969,16	(20.188.866,19)
CAUSAS DE LAS VARIACION DEL EFECTIVO		
<u>Actividades Operativas</u>		
Ingresos Generales	161.846.690,96	134.268.272,66
Ingresos por actividades deportivas	1.367.840.142,31	1.144.627.605,09
Pagos al personal y por servicios	(730.815.585,66)	(668.914.696,24)
Pagos gastos de administracion y operativos	(280.384.396,53)	(239.203.747,06)
Pagos por otros gastos operativos	(382.105.495,47)	(319.930.805,56)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	136.381.355,61	50.846.628,89
<u>Actividades de inversion</u>		
Por compras de Bienes de Uso	(103.369.386,45)	(71.035.495,08)
Por pago Obras en Curso		
Flujo neto de efectivo generado en las actividades de inversiones	(103.369.386,45)	(71.035.495,08)
<u>Actividades de Financiacion</u>		
Prestamos Financieros	-	-
Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiacion	-	-
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	33.011.969,16	(20.188.866,19)

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables.-

Dictámen Profesional por separado.-

Firmado a los efectos de su identificación

Con mi informe de auditoria del 28-04-2026


 Javier Adrian Garijo Lefort
 Contador Publico Nacional
 C.P.C.N.S. Matricula 3856



ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE SALTA

ANEXO I

BIENES DE USO

Por el Ejercicio Económico iniciado el 1 de Enero de 2.025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025.-

RUBRO	VALOR DE ORIGEN			Valor al Cierre	AMORTIZACIONES			VALOR NETO	
	Valor al Inicio	Altas	Bajas		Amortiz. Acumul. al In. del Ejerc.	Amortización del Ejercicio	Bajas	Amort. Acumul. al Cierre	Neto al Cierre al 31/12/2025
Terreno	3.128.188,49	3.903.769.870,00	-	3.906.898.058,49	-	-	-	3.906.898.058,49	3.128.188,49
Edificio Sede Social	133.179.448,15	-	-	133.179.448,15	2.693.500,06	-	-	101.256.262,06	103.949.762,12
Edificios e Instalaciones	1.844.621.632,13	618.855.787,74	-	2.463.477.419,87	63.486.139,53	-	-	1.480.705.802,94	925.336.154,72
Maquinarías y Equipos	89.019.769,61	15.184.638,61	-	104.204.408,21	73.434.735,53	-	-	23.726.180,80	15.585.034,08
Muebles y Útiles	53.391.269,59	2.647.639,31	-	56.038.908,91	50.422.097,03	-	-	2.290.578,03	2.969.172,37
Rodados	17.482.264,39	-	-	17.482.264,39	10.827.853,07	-	-	3.327.205,66	6.654.411,12
Equipos de Computación	5.196.638,22	3.840.920,79	-	9.037.549,01	2.421.100,61	-	-	5.122.325,72	2.775.527,62
Obras en Curso	44.945.451,31	54.536.261,16	44.945.451,31	54.536.261,16	-	-	-	54.536.261,16	44.945.451,31
TOTAL GENERAL	2.190.964.651,89	4.598.835.117,61	44.945.451,31	6.744.854.318,19	1.085.620.949,67	81.370.693,67	-	5.577.862.674,86	1.105.343.702,22

Las Notas e los Apeos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables.-

Dictamen Profesional por separado.

Firmado a los efectos de su identificación

Con mi informe de auditoría del 24-04-2026


 Javier Adán García Lefort
 Contador Público Nacional
 C.P.C.E.S. Matrícula 3856



ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE SALTA

ANEXO II

ACTIVOS INTANGIBLES

Por el Ejercicio Económico iniciado el 1 de Enero de 2.025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025.-

RUBRO	VALOR DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			VALOR NETO			
	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Valor al Cierre	Amortiz. Acumul. al In. del Ejerc.	Amortización del Ejercicio	Bajas	Amort. Acumul. al Cierre	Neto al Cierre al 31/12/2024	Neto al Cierre al 31/12/2023
Sitio Web	6.180.093,81	-	-	6.180.093,81	6.180.093,81	-	-	6.180.093,81	-	-
TOTAL GENERAL	6.180.093,81	-	-	6.180.093,81	6.180.093,81	-	-	6.180.093,81	-	-

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables.-

Dictamen Profesional por separado.-

Firmado a los efectos de su identificación

Con mi informe de auditoría del 28-04-2026


 Javier Adrian Garijo Lefort
 Contador Público Nacional
 C.P.C.E.S. Matrícula 3856



CUADRO DE RECURSOS

Por el Ejercicio Económico Iniciado el 1 de Enero de 2.025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025.-

	31/12/2025	31/12/2024
INGRESOS ORDINARIOS		
Ingresos Futbol		
Inscripción Asociación	74.667.114,28	91.604.370,77
Cuotas Sociales	1.266.185.659,57	1.037.704.065,17
Recargos	15.903.755,74	6.714.869,83
Aporte Solidario	10.287.865,79	8.394.564,22
Ingresos Golf		
Generales	-	-
Handicap	795.746,94	209.735,10
Ingresos Pileta		
Colonia de Vacaciones	30.333.262,94	30.895.922,22
Pileta de Natacion	4.063.204,21	5.723.434,96
Alquileres		
Alquiler Quinchos/Asadores	9.369.134,42	5.541.673,91
Alquiler Confeitería	-	195.998,84
Alquiler Predio	10.246.385,82	14.392.672,25
Alquiler Salon La Canarias	12.030.157,78	11.000.699,02
Alquiler Canchas de Padel	2.600.295,30	-
Otros Ingresos		
Ingresos Partidos	4.317.145,50	2.198.614,34
Multas	13.026.318,70	13.341.092,99
Canon Confeitería	22.898.775,19	14.911.482,05
Ingresos Varios	742.597,78	-
Ingresos Publicidad	26.196.906,06	22.271.437,64
Ingresos La Academia Futbol "La Loma"	14.317.346,52	11.700.527,53
Recupero de Gastos	10.456.740,92	2.094.716,91
Ingresos por Convenios	1.248.419,82	-
TOTAL INGRESOS	1.529.686.833,27	1.278.895.877,75

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables.-

Dictámen Profesional por separado.-

Firmado a los efectos de su identificación

Con mi Informe de auditoria del 28-04-2026



Javier Adrian Garljo Lefort
Contador Publico Nacional
C.P.C.E.S. Matricula 3856



CUADRO DE GASTOS ORDINARIOS

Por el Ejercicio Económico iniciado el 1 de Enero de 2.025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025.-

RUBROS	Importes al 31/12/2025	Generales	Específicos	Total al 31/12/2024
Sueldos y Jornales	579.168.500,07	579.168.500,07	-	553.355.912,01
Cargas Sociales	145.616.580,15	145.616.580,15	-	128.568.188,80
Amortizaciones Bs de Uso	81.370.693,67	81.370.693,67	-	49.297.415,07
Mantenimiento e Instalaciones	20.608.122,94	20.608.122,94	-	14.022.849,27
Gastos de Funcionamiento	25.788.840,30	25.788.840,30	-	10.952.573,39
Repuestos y Reparaciones	11.218.498,03	11.218.498,03	-	5.363.338,21
Gastos Mantenimiento Pileta	8.010.535,24	-	8.010.535,24	14.006.632,88
Gastos de Golf	1.342.952,97	-	1.342.952,97	3.800.087,12
Colonia de Vacaciones	24.637.053,56	-	24.637.053,56	20.467.355,22
Torneos y Competencias	32.700.255,08	-	32.700.255,08	23.983.988,06
Arbitros	137.114.831,88	-	137.114.831,88	102.841.941,09
Servicios Publicos	58.384.528,21	58.384.528,21	-	53.106.544,27
Servicios de Vigilancia	1.511.919,59	1.511.919,59	-	573.998,15
Servicios Medicos	76.578.767,79	-	76.578.767,79	74.103.742,69
Seguros	40.582.004,80	40.582.004,80	-	19.617.206,88
Combustibles y Lubricantes	11.276.505,04	11.276.505,04	-	15.214.402,31
Papeleria y Utiles	2.547.846,59	2.547.846,59	-	3.828.745,36
Gastos Varios	26.915.161,30	26.915.161,30	-	31.756.486,99
Honorarios por Servicios	67.182.726,58	67.182.726,58	-	47.676.580,06
Gastos Bancarios	14.038.698,18	14.038.698,18	-	12.267.743,54
Intereses y Actualizaciones	2.980.850,48	2.980.850,48	-	-
Comisiones Medios de Cobro	25.138.025,09	25.138.025,09	-	24.959.137,02
Totales Generales al 31/12/2025	1.394.713.897,54	1.114.329.501,02	280.384.396,53	1.209.764.868,39
Totales Generales al 31/12/2024		970.561.121,33	239.203.747,06	

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables.-

Dictámen Profesional por separado.-

Firmado a los efectos de su identificación

Con mi informe de auditoria del 28-04-2026

Javier Adrian Garijo Lefort
Contador Publico Nacional
C.F.C.E.S. Matricula 3856



ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE SALTA

Por el Ejercicio Económico iniciado el 1 de Enero de 2.025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Bases de preparación y presentación de los estados contables

Los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.); tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Salta. (C.P.C.E.S.).

b) Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido en la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad sin fines de lucro.

c) Unidad de Medida

Información General

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación. Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2025 y de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del Proceso de expresión a moneda de cierre.

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 131,55 % en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025 y del 217,76 % el ejercicio comparativo.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" del Estado de Recursos y Gastos.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

NOTA 2: CAJA Y BANCOS

Corresponde al saldo de las siguientes cuentas:

RUBROS	31/12/2025	31/12/2024
Caja General	3.629.640,00	2.311.088,10
Billetera Virtual Arca	533,00	332,82
Banco Francés Cta. Cte.	14.043.474,33	2.477.515,48
Banco Hipotecario Gral Cta. Cte.	8.295,62	10.912,79
Billetera Virtual Mercado Pago	883.398,95	-
Banco Macro Cta. Cte. Comun	54.754.148,22	34.969.976,71
Banco Macro Cta. Cte. Especial	9.612.160,31	10.149.855,37
Total General	82.931.650,43	49.919.681,27

Las mismas se encuentran valuadas a su valor nominal.

Dictámen Profesional por separado.-

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de auditoría del 28-04-2026.

Javier Adrian Garjo Lefort
Contador Público Nacional
C.P.C.E.S. Matrícula 3856



ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE SALTA

Por el Ejercicio Económico iniciado el 1 de Enero de 2.025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025.-

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**NOTA 3: CRÉDITOS IMPOSITIVOS - Corrientes**

Corresponde al saldo de las siguientes cuentas:

RUBROS	31/12/2025	31/12/2024
Creditos Impositivos	531.314,33	694.891,03
Total General	531.314,33	694.891,03

Las mismas se encuentran valuadas a su valor nominal.

NOTA 4.a: CRÉDITOS CON OTRAS ASOCIACIONES- Corrientes

Corresponde al saldo de las siguientes cuentas:

RUBROS	31/12/2025	31/12/2024
Cupones Tarj Credito a Acreditar	50.890.101,66	33.187.997,82
Total General	50.890.101,66	33.187.997,82

Las mismas se encuentran valuadas a su valor nominal.

NOTA 4.b: CRÉDITOS CON OTRAS ASOCIACIONES- No Corrientes

Corresponde al saldo de las siguientes cuentas:

RUBROS	31/12/2025	31/12/2024
Otros Creditos - Loma 9	-	10.602.303,90
Total General	0,00	10.602.303,90

NOTA 5: BIENES DE USO

El rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

La asociación es propietaria de de lo siguientes inmuebles:

- Inmueble Catastro N° 114936 donado a la institución en el año 2.002.
- Inmueble Catastro N° 114933 donado a la institución en el año 2.002.
- Inmueble Catastro N° 100925 adquirido por la institución en el año 2.002.
- Inmueble Catastro N° 100872 donado a la institución en el año 2.025 (Ley 8519/2025 Salta).
- Inmueble Catastro N° 134982 donado a la institución en el año 2.025 (Ley 8519/2025 Salta).

Con fecha 15/12/2025 se promulgo la Ley 8519/2025 de la Provincia de Salta, donde se autoriza al Poder Ejecutivo Provincial a transferir en carácter de donación a la "Asociación Cultural y Deportiva de Profesionales Universitarios de Salta" Personería Jurídica Decreto N° 2.503/68, los inmuebles identificados con las Matriculas N° 100.872 y 134.982, ambos del departamento Capital, con destino al desarrollo de actividades sociales y deportivas de sus socios y de la comunidad.

Los catastros recibidos en donación N° 100872 y 134982 se encuentran en tramite de cambio de titularidad en la Direccion General de Inmuebles Salta de acuerdo lo normado en Ley 8519/2025

NOTA 6: ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Los Activos Intangibles se encuentran valuados a su costo de adquisición reexpresado neto de amortizaciones acumuladas reexpresadas. El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

Dictámen Profesional por separado.-

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de auditoria del 28-04-2026.

Javier Adrian Garijo Lefort
Contador Publico Nacional
C.P.C.E.B. Matricula 3856

ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE SALTA

Por el Ejercicio Económico iniciado el 1 de Enero de 2.025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025.-

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**NOTA 7: PRESTAMOS**

Corresponde al saldo de las siguientes cuentas:

RUBROS	31/12/2025	31/12/2024
Descubierto en cta cta	-	-
Total General	0,00	0,00

Las mismas se encuentran valuadas a su valor nominal.

NOTA 8: DEUDAS LABORALES Y PREVISIONALES

Corresponde al saldo de las siguientes cuentas:

RUBROS	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos y Jornales a Pagar	33.086.872,00	36.180.048,98
Ap. Y Cont Seg Social	21.071.844,12	22.907.050,90
Ap. Y Cont Obra Social	5.120.873,69	5.784.569,02
ART a Pagar	798.422,47	753.392,59
Seguro Vida Oblig a Pagar	8.032,32	5.553,15
Sindicato a Pagar	1.878.954,90	2.130.495,91
Retencion Judicial a Depositar	2.998.910,58	3.233.304,97
Total General	64.963.910,08	70.994.415,52

Las mismas se encuentran valuadas a su valor nominal.

NOTA 9.a: DEUDAS EN ESPECIE- Corrientes

Corresponde al saldo de las siguientes cuentas:

RUBROS	31/12/2025	31/12/2024
Convenio Derecho Uso Loma 9	52.910.000,00	-
Total General	52.910.000,00	0,00

Valor US\$ 37.000 por año a un valor por dólar de \$1.430.

NOTA 9.b: DEUDAS EN ESPECIE- No Corrientes

Corresponde al saldo de las siguientes cuentas:

RUBROS	31/12/2025	31/12/2024
Convenio Derecho Uso Loma 9	317.460.000,00	-
Total General	317.460.000,00	0,00

Valucion Según convenio Derecho de Uso, por el tiempo a transcurrir hasta su finalizacion.
Valor US\$ 37.000 por año a un valor por dólar de \$1.430.**NOTA 10: OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

Corresponde al saldo de las siguientes cuentas:

RUBROS	31/12/2025	31/12/2024
Ingreso - Convenio Loma 9	158.730.000,00	-
Donacion Inm. Catastro 100872 *	2.230.725.640,00	-
Donacion Inm. Catastro 134982 *	1.673.044.230,00	-
Total General	4.062.499.870,00	0,00

* Referencia: Nota 5, Bienes de Uso. Se encuentran valuados Según Tasacion Profesional Firmada.-
Catastro 100872: US\$ 1.559.948 a un tipo de cambio de \$ 1.430.-
Catastro 134982: US\$ 1.169.961 a un tipo de cambio de \$ 1.430.-

Dictámen Profesional por separado.-

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de auditoría del 28-04-2026.

Javier Adrián Garijo Lefort
Contador Público Nacional
C.P.C.E.S. Matricula 3856

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre del año 2025.

Presidente de la Comisión Directiva
ASOCIACION CULTURAL Y DEPORTIVA DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE SALTA
CUIT N° 30-63590030-6
Domicilio: Avda. Comodoro Rivadavia S/N – Finca Las Costas - Salta.

Informe sobre la auditoría de los estados contables

He auditado los estados contables de "Asociación Cultural y Deportiva de Profesionales Universitarios de Salta", que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 10 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a IV.

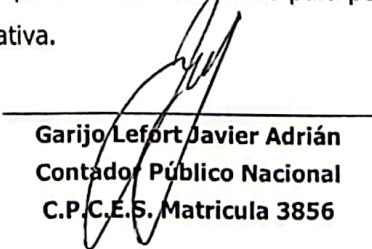
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de "Asociación Cultural y Deportiva de Profesionales Universitarios de Salta", al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de Asociación Cultural y Deportiva de Profesionales Universitarios de Salta y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección de "Asociación Cultural y Deportiva de Profesionales Universitarios de Salta", en relación con los estados contables

La Dirección de Asociación Cultural y Deportiva de Profesionales Universitarios de Salta es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.


Garijo Lefort Javier Adrián
Contador Público Nacional
C.P.C.E.S. Matrícula 3856



En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Asociación Cultural y Deportiva de Profesionales Universitarios de Salta para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

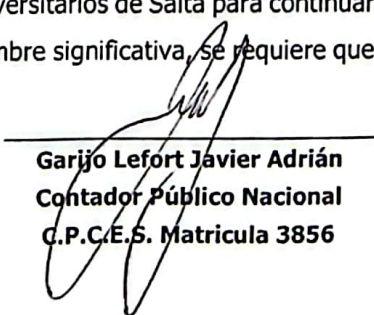
Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Asociación Cultural y Deportiva de Profesionales Universitarios de Salta.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de Asociación Cultural y Deportiva de Profesionales Universitarios de Salta, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Asociación Cultural y Deportiva de Profesionales Universitarios de Salta para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame


Garijo Lefort Javier Adrián
Contador Público Nacional
C.P.C.E.S. Matricula 3856



la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

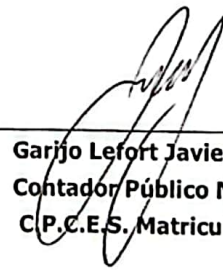
Me comunico con la Dirección de Asociación Cultural y Deportiva de Profesionales Universitarios de Salta en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 21.071.844,12 (Veintiún Millones setenta y un mil ochocientos cuarenta y cuatro con 12/100) y no era exigible a esa fecha.
- a) Los Estados Contables Auditados concuerdan con los registros de la Entidad, los que han sido llevados de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
- b) Certifico que las cifras totales de los Estados Contables examinados son:

ACTIVO	5.712.215.741,28
PASIVO	435.333.910,08
PATRIMONIO NETO	5.276.881.831,20
RESULTADO GANANCIA(Perdida)	4.148.127.670,47

Ciudad de Salta, 28 de abril de 2026.


Garijo Lefort Javier Adrián
Contador Público Nacional
C.P.C.E.S. Matricula 3856



EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE SALTA certifica que la firma del profesional que antecede concuerda con la de su registro, el que corresponde a GARIJO LEFORT JAVIER ADRIAN inscripto en la Matrícula de CONTADOR PÚBLICO con el Nro. 3856 Folio 803 Tomo VI en la actuación profesional N° 4106/2026 SEDE CENTRAL perteneciente a ASOCIACION CULTURAL Y DEPORTIVA DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE SALTA Salta, jueves, 30 de abril de 2026



103856041062630042026



Cr. NÉSTOR FERNANDO YONAR
SECRETARIO TÉCNICO ADJUNTO

