

# MEMORIA 2025

Señores Asociados:

En cumplimiento a las disposiciones legales, reglamentarias y obligaciones estatutarias propias del mandato que se nos ha conferido, la Comisión Directiva, por mi intermedio, pone a consideración de la Asamblea General Ordinaria, la MEMORIA de la gestión llevada a cabo en el periodo comprendido entre el 1° de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025; al que corresponde -por otra parte- nuestro 51° Ejercicio Económico-Financiero y los Estados Contables que sometemos a vuestra consideración.

Esta gestión que comenzó el 10 de julio de 2022 ha sido sumamente dura y desafiante, tanto en lo personal como desde el trabajo en equipo de todos los miembros de Comisión Directiva, miembros de Subcomisiones, empleados de la Institución, asociados colaboradores y en general.

En primer lugar, no quiero continuar haciendo una reseña de este año de gestión, sin agradecer a todos los asociados, que nos acompañaron en muchísimos aspectos. Tanto sea en el pago de la cuota, como así también acompañando con la dedicación de su tiempo y conocimiento profesional en hacer que nuestra asociación pueda estar mejor cada día.

El 2.025 fue un año complejo en el que Comisión Directiva llevó adelante una cuidadosa administración tendiente a alcanzar ese delgado equilibrio entre tratar de mantener una cuota razonable para una comunidad de socios económicamente heterogénea y poder seguir realizando, obras, mejoras y no descuidar el mantenimiento de la infraestructura existente.

Hemos tenido también el apoyo de muchos auspiciantes, varios de los cuáles comenzaron apenas iniciada nuestra gestión y muchos otros se fueron sumando. Pero siempre de manera incremental, y que hoy nos permite decir con orgullo, que hemos renovado todos los convenios que logramos implementar, y que este año pensamos crecer en capacidad y en acciones.

A toda la gente que apoyó y acompañó la gestión desde su lugar, simplemente gracias. Todas las formas de apoyo son necesarias y positivas. Desde el aliento hasta la crítica, desde las nuevas ideas y/o proyectos hasta poner el hombro

  
CP FERNANDO JOSE BRUNA  
PRESIDENTE  
A.C.D.P.U.S.



para llevarlas a cabo. Las instituciones están más allá de los hombres y de los nombres, y la pertenencia debe ser motivo de orgullo y honra. Y esta grandeza se ha construido gracias al esfuerzo de más de 6 generaciones que han ido aportando día a día para ser hoy la Institución que somos. Muchas gracias.

Nuestra gestión tuvo y tiene como norte, hacer que nuestra asociación crezca sobre la base de más y mejores servicios para todos los miembros asociados, sobre una base sólida, sustentable y sostenible en el tiempo; blindándola regulatoriamente, para que los intereses sociales de la misma no se vean sometidos a cuestiones individuales o de un grupo, por encima de nuestros socios y del espíritu fundacional de la institución.

Hay algunos hitos en la gestión que quiero destacar relacionados con los distintos aspectos de la vida dirigenal. Y esto se refiere a lo institucional, la participación social, las obras y infraestructura, los servicios brindados, etc. Posiblemente quedan algunas cuestiones por destacar, porque se han hecho muchas cosas, y en el día a día de mirar para adelante, muchas veces no hay tiempo de repasar hacia atrás.

**INSTITUCIONAL:**

En este aspecto quisiera destacar el trabajo realizado sobre la denominada Loma 9, en donde ya se ha aceptado la obra y empezó a correr el tiempo de garantía sobre la misma; como ya viene sucediendo desde la firma del nuevo convenio, la Fundación La Academia viene realizando el pago convenido por mantenimiento en los meses en los que desarrolla actividades. ACDPUS ha contratado (a costo propio), profesionales que siguieron el avance de obra y nos certificaron que la misma cumple con las normas, de forma tal de garantizarle al socio una obra en perfecto estado de recepción, tal como quedó estipulado en el nuevo convenio que firmamos en el Año 2023 y que fuera aprobado por Asamblea convocada al efecto.

No es menor destacar el avance, a través de una subcomisión creada al efecto, del proyecto de **modificación de nuestro Estatuto**, tendiente a actualizar el mismo y proteger a nuestra ACDPUS de cuestiones que puedan llegar a dañarla en lo futuro, exigiendo mayorías agravadas y sistemas de comunicación que garanticen el cuidado de nuestro patrimonio.

Gracias a un trabajo en conjunto con asociados, hemos logrado que el proyecto de ley, que habíamos presentado en el año 2.024, de donación de los

terrenos que teníamos en comodato, fuera tratado y convertido en ley por el Poder Legislativo en el año 2.025, bajo el N°8519 y luego fuera promulgada por el Poder Ejecutivo con el Decreto N°866, culminando exitosamente con un proceso que ya llevaba 19 años de gestión.

Ante distintos hechos de inseguridad, hemos tenido reuniones con integrantes del ministerio de seguridad, lo que culminó en el armado de una **comisión junto a las Comisarías de Grand Bourg y Palermo** para buscar generar mas seguridad en nuestro predio. Actualmente contamos con patrullaje, comunicación y respuesta inmediata con las comisarías las 24 horas.

Gracias al crecimiento en infraestructura de los últimos 4 años, se decidió la creación de **dos nuevas categorías a saber: Maxi Senior +60 y Categoría Senior +50**, cumpliendo con el anhelo de socios que lo venían solicitando desde hace muchos años, es de destacar que esto es posible también gracias a la colaboración del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta y al Colegio de Abogados, quienes a través de convenios pusieron a disposición sus canchas para el desarrollo del campeonato de ACDPUS en un solo día a la semana sin necesidad de desdoblar la fecha.

**SOCIAL:**

En este punto, queremos remarcar que ratificamos como política de esta gestión la colaboración hacia nuestro prójimo, especialmente a quienes nos rodean, librada de toda referencia o marco político.

Para ello, se contó con el apoyo tanto de instituciones como de parte de nuestros asociados y particulares, continuando con el Aporte Social incluido en nuestra cuota, lo que nos permitió continuar con el sostén de diferentes merenderos anexos a nuestro predio, ubicado en Palermo Oeste Alto, través de la colaboración de entrega de alimentos no perecederos, elementos para la realización de talleres de capacitación, donaciones de ropa y juguetes, etc.

Asimismo, en concurrencia con el Cuerpo de Jóvenes Rastreadores representados por el Sr. Pablo Yapura, se ha podido colaborar con la preparación de Jóvenes para lograr su incorporación a la Escuela de Suboficiales Sargento Cabral.

Se realizó en el Complejo Deportivo la celebración del Día del Niño, con actividades recreativas a cargo de un grupo de profesores y la



colaboración de nuestra Sub Comisión de Acción Social, peloteros, sorteo de premios y bicicletas, con un agasajo final.

Hemos trabajado con la Escuela Oñativia, a la cual apadrinamos, acompañando en celebraciones especiales a través de colaboraciones concretas, sorteos en la misma escuela con motivo de celebrar el día del niño, hemos facilitado nuestro predio para el desarrollo de jornadas recreativas con alumnos y staff docente y directivo y hemos generado un sistema de becas para los alumnos destacados permitiendo a los mismos participar de nuestra colonia de vacaciones sin cargo para el año 2025 (repitiendo lo ya realizado con éxito en el 2.024).

Un agradecimiento especial a nuestros auspiciantes que, gracias a su apoyo, permitieron concretar diversas tareas sociales y equilibrar los resultados financieros de cada evento.

Nuestro objetivo fijado para el 2.025 lo renovamos para el año 2026: además de continuar con las acciones desarrolladas, poner mayor énfasis en actividades deportivas y recreativas que alejen a los niños y jóvenes de barrios aledaños del flagelo de las drogas.

**OBRAS Y TAREAS GENERALES:**

En lo que respecta a las obras de mantenimiento y mejoras hay que decir que se conserva y se realizan mejoras constantes en las canchas de fútbol principales y auxiliares (canchas de fútbol 5) siguiendo un plan para cada año.

Se encararon compras de máquinas diversas y se implementó un plan de mantenimiento para las ya existentes.

Mencionamos acciones realizadas durante este ejercicio:

- Trabajos de mantenimiento anual en canchas (fertilización, herbicidas, máquina de arenado, máquina de corte vertical, lomera)
- Trabajos periódicos de fumigación y desinfección de Quinchos-Confitería y Áreas Comunes.
- Tareas de manutención necesarias de todas las máquinas en general
- Convenio con Express y la instalación de Wi-Fi en Portería- Confitería. Wi-Fi y señal de cable para Quincho 3.
- Arreglo de juegos infantiles (pintado, cambio de asientos de hamacas)

- Pintado de quinchos, la portería "vieja", parapelotas de las 13 canchas, los 173 bancos de plaza con los que cuenta el predio y todos los mojones demarcatorios (más de 1.000 unidades)
- Adquisición y mantenimiento de equipos informáticos para nuestra sede.
- Concesión de Confitería y kiosco Loma 4
- Concesión de kioscos Loma 1 y 2
- Concesión del Sector de Padle y kiosco Padle.
- Recuperación de las redes y elementos que habían sido sustraídos de ACDPUS gracias al trabajo en conjunto de nuestro personal y la Policía de Salta.
- Recuperación del predio luego del incendio de los espacios comunes, este evento daño gran parte de la zona Oeste de la ciudad de Salta y nuestro predio no fue ajeno, luego de un trabajo coordinado entre Policía de Salta, Bomberos y nuestro personal, pudimos combatirlo y posteriormente trabajamos muy fuerte en la puesta a punto nuevamente de las instalaciones.

**OBRAS REALIZADAS:**

- Se terminó de construir una cancha de fútbol 11 con pasto natural en lo que se denominaba Loma 10, con riego computarizado
- Se construyó la denominada Loma 13, cancha de futbol 9, con pasto natural y riego computarizado, situada detrás de loma 5, obra ejecutada especialmente para el campeonato de una nueva categoría denominada **Maxi Senior +60** (para personas con 60 o más años).
- Se construyó un juego de vestuarios entre loma 5 y loma 6 y se sentó las bases para lo que será el futuro quincho 4.
- Se remodelaron los sanitarios de Confitería.
- Se construyó el primer baño para personas con discapacidad del predio, una obra que era anhelada por todos.
- Construcción de un nuevo estacionamiento frente a Loma 12.
- Construcción de nuevos asadores techados en sector Padle.
- Se llevó adelante la normalización del 80% de las instalaciones eléctricas del predio tendientes a cumplir con el plan de readecuación, último paso a dar con el objetivo de lograr la habilitación definitiva del predio.
- Remodelación, iluminación y colocación de pasto sintético en canchas de padle.

- Forestación de distintos sectores con árboles autóctonos, fruto del trabajo de nuestro propio vivero y de la invaluable colaboración de la Universidad Nacional de Salta.
- Continuamos con el reemplazo de luminarias de loma 5, con el objetivo de lograr una mejor iluminación con ahorro de energía.
- Se compró todo el equipamiento para poder iluminar la denominada Loma 4, quedando solamente el trabajo de montaje de las torres (tercerizado) y el montaje de la iluminación (obra que será ejecutada por personal del predio).
- Se colocaron cámaras de video en todas las canchas oficiales de ACDPUS que permiten un trabajo eficiente de Subcomisión de Penas y Arbitros.

**OBRAS PENDIENTES EN GESTION Y EJECUCION:**

- Continuar forestación de distintos sectores con árboles autóctonos, fruto del trabajo de nuestro propio vivero, situado en inmediaciones de la Sede Administrativa.
- Iluminación de Loma 4
- Instalación de un sistema que permita un control de acceso eficiente.
- Construcción de una nueva cancha de fútbol 11, en inmediaciones del sector de golf (paralela a loma 4).
- Construcción de una nueva cancha de fútbol 9, en inmediaciones del sector de golf (paralela a loma 12).
- Construcción de dos estacionamientos en inmediaciones del sector de golf (frente a estacionamiento de confitería y loma 12).
- Consolidación de base para la construcción de vestuario y quincho 5 frente entre las dos nuevas canchas a construir.
- Culminación quincho 4.
- Culminación del proceso de readecuación eléctrica del predio.

**SUB-COMISIONES:**

Merece destacarse la colaboración activa y permanente de la Sub-Comisión de Fútbol, Sub-Comisión de Penas, Sub-Comisión Neutral de Árbitros; Subcomisión de Social y Subcomisión de Obras, para alcanzar los objetivos fijados por esta Comisión Directiva.



Merece puntual atención el trabajo que viene desarrollando la subcomisión para reforma del estatuto y se preve para el 2026 la creación de dos nuevas subcomisiones:

1. Subcomisión para la elaboración del master plan sector Golf: buscando aprovechar el sector y permitiendo que la actividad Golf se pueda seguir desarrollando dentro de un circuito chico.
2. Subcomisión de seguridad y prevención

**GOLF:**

Se decidió mantener la homologación de la cancha de 9 hoyos con la Asociación Argentina de Golf durante el 2025.

En esta disciplina durante el año, se trabajó buscando que el socio y su familia se acerquen a la cancha, con un profesor a disposición los días sábados (sin costo) para enseñar el deporte repitiendo lo realizado durante el año 2.024. En este punto quiero agradecer a la familia Medina quienes incansablemente apoyan a ACDPUS sobre este deporte.

Se buscará alternativas que permitan encarar nuevos proyectos que redunden en la utilización adecuada y mantenimiento de nuestra cancha.

**NATATORIO:**

Se realizo con éxito el cierre de Temporada Pileta 2025/26 con una buena concurrencia, siendo uno de los servicios a nuestros asociados que deberá ser mas promocionado por las comodidades que ofrece.


Una mención especial a los miembros de Comisión Directiva y al personal en general, siendo estos últimos el verdadero motor para la mejora continua en la atención administrativa y para que nuestro predio muestre día a día su mejor imagen y que permiten a esta Comisión Directiva cumplir con una de las improntas de su gestión: "Un Club para Todos", por una mayor concurrencia de la familia, lo que induce a un mayor sentido de pertenencia en nuestros asociados, por una mayor apertura hacia los niños y jóvenes de nuestra sociedad que solicitan nuestras instalaciones, especialmente a los que menos tienen.

Como conclusión Comisión Directiva agradece también a los que nos acompañaron en esta gran gestión y a quienes con sus criticas nos estimularon para continuar trabajando en el objetivo primordial que es el engrandecimiento



institucional y a nuestro personal que con su esfuerzo contribuyen a que estos objetivos sean realidades.



  
CP FERNANDO JOSE BRUNA  
PRESIDENTE  
A.C.D.P.U.S.  
CP Fernando José Bruna  
PRESIDENTE  
A.C.y D.P.U.S.